

8951/MB

I-8934/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

21.20
Aug. 22
02.

8/2/26 22068/22

H 048776

certified that the document is admitted registration. The Signature sheet and endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar
Burdwan, South 24 Parganas

05 SEP 2022

Hutika Datta

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chakrabarty
Partner
Atanki Sancharkarabarty

ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

লিখিতং ১) ত্রিদিপ দত্ত, পিতা মৃত মলয় কুমার দত্ত, আধার নং ৪৯১১ ৪১৯৯ ১৩২৮, প্যান ABEPD2504R, ফোন নং ৭২৭৮ ১৬৮৬৫৩, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪,

২) মৃত্তিকা দত্ত, পিতা ত্রিদিপ দত্ত, আধার নং ২১৯৫ ৯৫০৫ ৮৩৭৪, প্যান CIOPD9987R, ফোন নং ৯০৬২৪২০০৭৯, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা গৃহকার্য, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪,

(Handwritten signature)

Tripal Datta
Nitya Datta

(২)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gandam Chamabury
Atan Senchakrabarty
Partner

কসা শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোজ্জার নামা দলিল
পত্র মিদং কার্য্যধাগে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস বারুইপুর
এলাকাধীন পরগণে মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত
হোল্ডিং নং ২৩৭/D এর অধীন, মদারহাট মেন রোডস্থিত মৌজা বারুইপুর ,
জেঃ এলঃ নং ৩১ , আরঃ এসঃ ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

১) আরঃ এসঃ ৯৬৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৫ শতক জমিজমার মধ্যে ০৩ কাঠা ০৪
ছটাক ২৯ বর্গফুট জমিজমা মায় দ্বিতল গৃহাদির দ্বিতীয় তলে ২১২৪ বর্গফুট
(সুপারবিল্ডআপ এরিয়া সহ) পরিমিত গৃহাদি।

২) আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক জমিজমার মধ্যে ০১
কাঠা ০৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমিজমা মায় অবিভক্ত সমানুপাতিক তলস্থ
জমিজমা মায় দ্বিতল গৃহাদির প্রথম তলে ১৬৬৪ বর্গফুট (সুপারবিল্ডআপ এরিয়া
সহ) পরিমিত গৃহাদি ।

একুনে দুটি দাগে ০৪ কাঠা ১১ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা মায় ৩৮৪৬ বর্গফুট
দ্বিতল গৃহাদি (প্রথম তলে ১৭২২ বর্গফুট ও দ্বিতীয় তলে ২১২৪ বর্গফুট)সহ
অত্র ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নির বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা
বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের মদারহাট মেন রোডে অবস্থিত।

উক্ত সম্পত্তি প্রকাশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে।
তৎপর তিনি খাসে ভোগদখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ০৫/০৭/১৯৪৭ তারিখে
বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমে ৯৫
হইতে ৯৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৭ সালের ২৮৫৪ নং সাফ কোবলা দলিল
মূলে সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় ৯৬৭ নং দাগে ডোবা ০৬ শতক , ৯৬৮ নং
দাগে বাস্তু ১৫ শতক ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক একুনে ৩৩
শতক জমিজমা খরিদ করেন।

Tridip Datta
Nritika Datta.

(৩)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakraborty
Atishi Sanchakraborty
Partner

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় জমিজমাডি খরিদ করিয়া নিজ নাম ৫৪৩৮ নং আর এস জরিপে রেকর্ড পূর্বক খাসে ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় গিরিজা ভবন নামক একটি দ্বীতল গৃহাদি নির্মাণ করেন। এই সময় অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় গিরিজা ভবনের লাগোয়া আনেক্স বিল্ডিং নামক একটি ত্রীতল গৃহাদি নির্মাণ করিয়া ভাড়া দেন।

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ০৮/০১/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি নীহার কণা দত্ত স্ত্রী বিধায়, বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুদেব কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত ও সুবীর কুমার দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর উক্ত সুদেব কুমার দত্ত বিগত ইং ১০/১১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত তৎত্যাক্ত সম্পত্তি রেণুকা দত্ত স্ত্রী বিধায় এবং প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর ভোগদখলের সুবিধার্থে উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় সিভিল জর্জ সিঃ ডিঃ আদালতে বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের বিরুদ্ধে ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদ্দমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকদ্দমায় নীহার কণা দত্ত মহাশয়া ০১ নং বাদীনি, মলয় কুমার দত্ত মহাশয় ০২ নং বাদী, সমীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৩ নং বাদী, সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৪ নং বাদী, রেণুকা দত্ত মহাশয়া ০৫ নং বাদীনি, সুদীপ কুমার দত্ত মহাশয় ০৬ নং বাদী এবং প্রদীপ দত্ত মহাশয় ০৭ নং বাদী হিসাবে পার্টি হন।

আতঃপর মোকদ্দমা চলাকালীন উক্ত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ১৬/০৮/২০০৫ তারিখে স্ত্রী বীণা দত্ত, পুত্র দেবশীষ দত্ত, পুত্রবধু শান্তা দত্ত ও এক পৌত্রী তিস্তা দত্ত দ্বিগরদের ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

Tee Lip Nakte
Muttika Datta

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakrabarty
Atashi Senchakrabarty
Partner

(8)

সেমেতে উক্ত ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদমায় মৃত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশান হিসাবে দেবশীষ দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত ১ (এ) হইতে ১ (ডি) রূপে কনটেন্ট করিতে থাকেন। পরবর্তীকালে আদালত নিয়োজিত সার্ভে কমিশনারের মাধ্যমে আপোষ মোকদমা নিষ্পত্তি হয়।

তৎপর উক্ত আপোষ মিমাংসায় ইং সি তপশীলে কালো রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও বণীত জমিজমাদি উক্ত ০৫ নং বাদীনি রেগুকা দত্ত মহাশয়া, ০৬ নং বাদী সুদীপ দত্ত ও ০৭ নং বাদী প্রদীপ দত্ত মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন। তৎপর তাহারা বিগত ইং ৩০/০৪/২০১২ তারিখে বারুইপুর এ ডি এস আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০৪ নং বহির ০২ নং ভল্যুমে ৯৪৬ হইতে ৯৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ০৫৮৬ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে সুদীপ কুমার দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

তৎপর উক্ত সুদীপ কুমার দত্ত মহাশয় ০৫৮৬ নং আমমোক্তার নামা বলে রেগুকা দত্ত, সুদীপ দত্ত ও প্রদীপ দত্ত দ্বিগরদের সম্পত্তি বিগত ইং ২০/০৬/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ২০ নং সি ডি ভল্যুমে ৪৯৮৬ হইতে ৪৯৯৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ৬৫৮৬ নং সাফকোবালা দলিল মূলে আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমিজমার উপর নির্মিত ৮০০ বর্গফুট সুপারবিডআপ এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদি মায় তলস্ব জমিজমাদির সমানুপাতিক অংশ মলয় দত্ত ও মৃত্তিকা দত্ত দ্বিগরদের বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইলেন।

তৎপর উক্ত আপোষ মিমাংসায় ইং সি তপশীলে লাল রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও বণীত জমিজমাদি উক্ত বীণা দত্ত, দেবশীষ দত্ত ও দীপঙ্কর দত্ত প্রাপ্ত হইলেন। তৎপর দীপঙ্কর দত্ত পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শান্তা দত্ত স্ত্রী বিধায় ও তিস্তা দত্ত কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

Taidip Datta

Muttika Datta

(৫)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gantam Charvabhus -
Alanti Sankarabhus
Partner

তৎপর উক্ত বীণা দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত তাহাদের প্রাপ্ত সম্পত্তি দেখভাল ও রক্ষণাবেক্ষণের সুবিধার্থে বিগত ইং ০৪/০৬/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০৪ নং বহির ০২ নং ভল্যুমে ২৮৪২ হইতে ২৮৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ০৭৬৭ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে দেবানীষ দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

তৎপর উক্ত দেবানীষ দত্ত মহাশয় ০৭৬৭ নং আমমোক্তারনামা দলিল বলে বীণা দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত ও নিজ সম্পত্তি বিগত ইং ২০/০৬/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৬৫৯২ নং সাফকোবালা দলিল মূলে আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমিজমার উপর নির্মিত ৯২২ বর্গফুট সুপারবিভআপ এরিয়া বিশিষ্ট গৃহাদি মায় তলস্তু জমিজমাদির সমানুপাতিক অংশ মানসী দত্ত ও তৃপ্তি দত্ত দ্বিগরদের বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

তৎপর উক্ত মানসী দত্ত পরলোক গমন করিলে অত্র বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ত্রীদীপ দত্ত পুত্র বিধায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন, এবং উক্ত তৃপ্তি দত্ত পরলোক গমন করিলে অত্র বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ স্বামী ও কন্যা বিধায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি সমঅংশে প্রাপ্ত হয়েন।

তৎপর উক্ত বীণা দত্ত, দেবানীষ দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত একযোগে বিগত ইং ২৩/০৩/২০২২ তারিখে আলিপুর ডি এস আর iii অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬০৩-২০২২ নং বহির ১৫১৬৩৩ হইতে ১৫১৬৬৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৫৩৬ নং সাফকোবালা দলিল মূলে অত্র বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ত্রীদীপ দত্ত মহাশয়কে আর এস ৯৬৮ নং দাগে ২৩৫ বর্গফুট এবং ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১৯৬.২৫ বর্গফুট মোট দুইটি দাগে ৪৩১.২৫ বর্গফুট বা ০.৯৮৮৩ শতক জমিজমাদি বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

Tridip Datta

Mitika Datta

SUBHRA CONSTRUCTION
Gandam Chandra
Atarbi Soukranabny
Partner

(৬)

তৎপর রেণুকা দত্ত, প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত তাহাদের প্রাপ্ত সম্পত্তি বিগত ইং ২৪/০৬/২০২২ তারিখে আলিপুর ডি এস আর iii অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৬০৩-২০২২ নং বহির ৩৪১৩৬৬ হইতে ৩৪১৩৯১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯৬১০ নং সাফকোবালা দলিল মূলে অত্র বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ত্রিদীপ দত্ত মহাশয়কে আর এস ৯৬৮ নং দাগে ২৩৫ বর্গফুট এবং ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১৯৬.২৫ বর্গফুট মোট দুইটি দাগে ৪৩১.২৫ বর্গফুট বা ০.৯৮৮৩ শতক জমিজমাদি বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত মলয় দত্ত মহাশয় ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদ্দমা নিষ্পত্তির পর ৯৬৮ ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে জমিজমা মায় টোটাল ফ্লোর এরিয়া ২১২৪ বর্গফুট গৃহাদি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত মলয় দত্ত মহাশয়ের মৃত্যুর পর ত্রিদীপ দত্ত মহাশয় মলয় দত্ত মহাশয়ের একমাত্র পুত্র হিসাবে উক্ত জমিজমাদি প্রাপ্ত হয়েন। এবং পৈত্রিক দখল স্বত্বাদি সূত্রে ৯৬৮ নং দাগে ২৩৫ বর্গফুট ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১৯৬.২৫ বর্গফুট জমিজমাদি মোট দুইটি দাগে ৪৩১.২৫ বর্গফুট বা ০.৯৮৮৩ শতক জমিজমাদি ইজমেন্ট রাইট সহ প্রাপ্ত হয়েন।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দুইটি দাগে মোট ০৪ কাঠা ১১ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমাদি মায় ৩২১৫.৭৫ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদির (প্রথম তলে ২১২৪ বর্গফুট ও দ্বিতীয় তলে ১০৯১.৭৫ বর্গফুট) মালিক হয়েন এবং মৃত্তিকা দত্ত মহাশয়া উক্ত দ্বিতল গৃহাদির মধ্যে দ্বিতীয় তলে ৬৩০.২৫ বর্গফুটের মালিক হয়েন।

এইরূপে আমরা অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। এবং সরকারী সেরেস্তায় খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি। আমরা ব্যাতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

Tridip Satta
Muktika Satta

(৭)

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakrabarty
Atanu Chakrabarty
Partner

আমাদের গ্রহীতা দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর প্রথম পক্ষগণ সর্বমোট ৮৫৫০ বর্গফুট (সুপারবিল্ড আপ সহ) রেসিডেনসিয়াল ও কার পাকিং স্পেস প্রাপ্ত হইবেন তন্মধ্যে ত্রীদিপ দত্ত রেসিডেনসিয়াল, কমার্সিয়াল ও কার পাকিং স্পেস মিলিয়ে মোট ৮৭.৫০% পাইবেন ও মৃত্তিকা দত্ত রেসিডেনসিয়াল ও কার পাকিং স্পেস মিলিয়ে মোট ১২.৫০% পাইবেন, এবং বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

উপরোক্ত জমির উপর বহুতল বিল্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং ০৫.০৩.২০২২ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮-২২ নং ~~সংশ্লিষ্ট~~ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রি হইয়াছে।

এক্ষণে আমাদের লোকজন, মিস্ত্রি, আর্কিটেক্ট মূলধন, দেখাশুনা ও রক্ষনা বোঝান করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমাদের সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মাণের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি "SUBHRA CONSTRUCTION" প্যান AERFS5728N, অফিস সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪ পক্ষে পার্টনার্স ১) গৌতম চক্রবর্তী, পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্তী, আধার নং ৫৯০০ ৮২০৮ ৫৮৮১, প্যান AHAPC8844M, ফোন নং ৯১২৩৬৮২১৪৫, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, ২) অতসী দাস চক্রবর্তী, স্বামী গৌতম চক্রবর্তী, আধার নং ২৭৫৭ ৮১৭৮ ০০৭২, প্যান ADTPD6580G, ফোন নং ৯৮০৪১৬১৪৮৭, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা

Gautam Chakrabarty

Atanu

Toukir Datta
Mustufa Datta

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakraborty
Partner
Atorhi

(৮)

৭০০১৪৪, মহাশয়কে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত গ্রহীতা মহাশয় তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটি নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া আমাদের উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষনা বেকন, ডেভলপারের এ্যালোকেশান, বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদির দ্বারা যাবতীয় কার্যাদি অদ্য হইতে করিবেন। তদজনা উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া পৌরসভা/পঞ্চায়েত, থানা, বি ডি ও বি এল এন্ড এল আর ও সকল রেজিস্ট্রি ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস, ইনকাম ট্যাক্স অফিস, সেল ট্যাক্স অফিস, কর্পোরেশন অফিস, মুনসেফি আদালত, জজ কোর্ট, ফৌজিদারী কোর্ট, এস ডি ও অফিস, এস ডি ও কোর্ট, কালেকটরী, ট্রেজারী অফিস, মহামান্য হাই কোর্ট, মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্ত সরকারী ও বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগীয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কীয় আবশ্যকীয় সকল কার্যাদি করিবে তথা যেকোন মামলা মোকদ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্ত অন্যান্য দস্তাবেজে সহি সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আশ্রয় পেশ করা, হাজিরা দেওয়া, এজাহার দেওয়া সোওয়াল জবাব করা, উকিল এ্যাডভোকেট নিয়োগ করা তাহাদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা জজ কোর্ট, হাইকোর্টে কেস করা, আপিল ও রিভিশান মোকদ্দমা দাখিল করা, ওকালত নামায় আমাদের নাম বঃ কলমেই সহি করা, বর্ণনা পত্র দাখিল করা, অফিসের আবশ্যকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম

Atorhi

Taidip Ratta
Muttika Ratta

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chandra -
Aparna Chandra
Partners

(৯)

বঃ কলমে সহি করিয়া কার্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যাতিত আমমোক্তার তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর, বিনিময়, বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্যাদি করিবে ও করিতে পারিবেন এবং প্রস্তুত বিলি প্লানে আমাদের পক্ষে ও আমাদের নামে 'ব' কলমে সহি করিয়া মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া বারুইপুর পৌরসভা হইতে প্লান অনুমোদন করাইবেন।

পকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতাগণ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ব্যাতিত ডেভলপার তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণ কে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত পাঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রি অফিসে ও রেজিস্ট্রার মহাশয়ের সম্মুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিস্ট্রিকার্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্ঠায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে যে বা যে সমস্ত কার্যাদি করিবে তাহা আমাদের স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। ইতি তারিখ

বাংলা ১৪২৯ সনের ১৬ই জ্যৈষ্ঠ,
মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ০৯ই আগস্ট, ২০২২

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



নাম.....

ডানহস্ত

স্বাক্ষর *Shankar Nath*

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



নাম.....

ডানহস্ত

স্বাক্ষর *Shilpa Bhat*

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :



বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



বৃদ্ধাঙ্গুল

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



নাম.....

ডানহস্ত

স্বাক্ষর *Sanjay Chandra*

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

বৃদ্ধাগুল

তজ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বামহস্ত

বৃদ্ধাগুল

তজ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম.....

স্বাক্ষর

ডানহস্ত

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

বৃদ্ধাগুল

তজ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বামহস্ত



নাম.....

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর *Alanki Sancharatny*

ডানহস্ত

বৃদ্ধাগুল

তজ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাগুল

তজ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

বৃদ্ধাগুল

তজ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

বামহস্ত

বৃদ্ধাগুল

তজ্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

নাম.....

স্বাক্ষর

ডানহস্ত



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230113064121 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 02/09/2022 16:53:44 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : IK0BWGGIU9 BRN Date: 02/09/2022 16:55:02
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002622068/6/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: GAUTAM CHAKRABORTY
Address: BARUIPUR MASTER PARA, BARUIPUR
Mobile: 7003572001
Depositor Status: Others
Query No: 2002622068
Applicant's Name: Mr SAHITYA CHAKRABORTY
Address: A.D.S.R. BARUIPUR
Office Name: A.D.S.R. BARUIPUR
Identification No: 2002622068/6/2022
Remarks: Sale, Development Power of Attorney Payment No 6

Payment Details

Sl. No	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002622068/6/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2020
2	2002622068/6/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21
			Total	2041

IN WORDS: TWO THOUSAND FORTY ONE ONLY.



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16112002622068/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1.	Tridip Datta Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			Tridip Datta 2/9/22
2.	Mrittika Datta Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			Mrittika Datta 2/9/22
3.	Mr Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Attorney [Subhra Construction]			Gautam Chakraborty 2/9/22

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Atashi Das Chakraborty Baruipur Master Para. City:- P O - Baruipur, P S:- Baruipur. District:-South 24-Parganas, West Bengal, India. PIN:- 700144	Represent ative of Attorney [Subhra Constructi on]			Atashi Dachakraborty 02.09.22
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Uttam Kr. Sardar Son of Keshab Ch. Sardar Kaikhali, City:- . P.O:- Kaikhali Ashram, P S:-Kuitali, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India. PIN - 743336	Tridip Datta, Mrittika Datta, Mr Gautam Chakraborty, Mrs At Das Chakraborty			Uttam Kr. Sardar 02-09-22

Subhrangshu Shekhar Mandal
(Subhrangshu Shekhar
Mandal)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BARUIPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-08934/2022	Date of Registration	05/09/2022
Query No / Year	1611-2002622068/2022	Office where deed is registered	
Query Date	31/08/2022 12:32:26 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SAHITYA CHAKRABORTY BARUIPUR COURT, Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 7003572001, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0139] Sale Development Power of Attorney	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 31,000/-	Rs. 59,59,661/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 7,020/- (Article:48(g))	Rs. 21/- (Article:E, F)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, Ward No 13, Holding No:237/D JI No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
	RS-968	RS-5438	Bastu	Bastu	3 Katha 4 Chatak 29 Sq Ft	10,000/-	23,31,985/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road.
2	RS-964/16084	RS-5438	Bastu	Bastu	1 Katha 7 Chatak 13 Sq Ft	10,000/-	10,31,626/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road.
TOTAL :					7.8306Dec	20,000 /-	33,63,611 /-	
Grand Total :					7.8306Dec	20,000 /-	33,63,611 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1664 Sq Ft.	10,000/-	11,23,200/-	Structure Type: Structure
Gr Floor, Area of floor : 1664 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca. Extent of Completion: Complete					
S2	On Land L2	2182 Sq Ft.	1,000/-	14,72,850/-	Structure Type: Structure
Gr Floor, Area of floor : 460 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca. Extent of Completion: Complete					
Floor No. 1 Area of floor : 1722 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca. Extent of Completion: Complete					
Total :		3846 sq ft	11,000 /-	25,96,050 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Tridip Datta (Presentant) Son of Late Malay Kumar Datta Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.:: abxxxxx4r, Aadhaar No: 49xxxxxxxx1228, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Mrittika Datta Daughter of Tridip Datta Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.:: cixxxxx7r, Aadhaar No: 21xxxxxxxx8374, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Subhra Construction 53, Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: aexxxxx8n,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Gautam Chakraborty Son of Late Chandhi Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, , PAN No.:: ahxxxxx4m, Aadhaar No: 59xxxxxxxx5881 Status : Representative, Representative of : Subhra Construction (as partner)
2	Mrs Atashi Das Chakraborty Wife of Mr. Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, , PAN No.:: adxxxxx0g, Aadhaar No: 27xxxxxxxx0072 Status : Representative, Representative of : Subhra Construction (as partner)

er Details :

	Photo	Finger Print	Signature
Gautam Kr. Sardar Son of Keshab Ch. Sardar Kakhtai City - P.O - Kakhtai Ashram; P.S. Kuntal District-South 24-Parganas, West Bengal India PIN - 743338			

Identifier Of Indip Datta, Mittika Datta, Mr Gautam Chakraborty, Mrs Atashi Das Chakraborty

Endorsement For Deed Number : I - 161108934 / 2022

02-09-2022

Representation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:20 hrs on 02-09-2022, at the Private residence by Tridip Datta, one of the applicants

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 59,59,661/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/09/2022 by 1. Tridip Datta, Son of Late Malay Kumar Datta, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrittika Datta, Daughter of Tridip Datta, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Uttam Kr. Sardar, Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mrs Atashi Das Chakraborty, partner, Subhra Construction (Partnership Firm), 53, Baruipur Master Para, City:-, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Identified by Uttam Kr. Sardar, Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mr Gautam Chakraborty, partner, Subhra Construction (Partnership Firm), 53, Baruipur Master Para, City:-, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Identified by Uttam Kr. Sardar, Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Subhrangshu Mandal

**Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal**

On 05-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21/- (E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/09/2022 - 4:55PM with Govt. Ref. No: 192022230113064121 on 02-09-2022, Amount Rs: 21/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No: IK0BWGGIU9 on 02-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

nt of Stamp Duty

ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
online - Rs 2,020/-

Description of Stamp

1 Stamp type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2 Stamp type: Impressed Serial no 32, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/09/2022, Vendor name: S

NASKA/x

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 02/09/2022 4:55PM with Govt. Ref. No: 192022230113064121 on 02-09-2022, Amount Rs: 2,020/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWGGIU9 on 02-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

S. Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Date of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2022, Page from 211545 to 211566
Being No 161108934 for the year 2022.



Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.09.08 16:21:58 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Subhrangshu Shekhar Mandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/09/08 04:21:58 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

মুসাবিদাকারকঃ-

Sahitya Chakraborty
Sahitya Chakraborty
Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court
Enrollment No.- WB/1324/2007

কম্পিউটার টাইপ কারক
দেবশীল মন্ডল
শ্রী দেবশীল সরদার
বারুইপুর সিভিল কোর্ট

(১০)

Tridip Datta

Hritika Satta

ইসাদি

SUBHRA CONSTRUCTION
Santam Chakraborty
Alairi Dandakraborty
Partner

11/ Uttam Ka Sardar.
S/O - Keshab Ch. Sardar
Vill - Keikhal
P.O - Keikhal Ashra
P.S - Kuttali

21/ Samanta Moken
S/O Sarat Moken
Am moken
Jangmoken